

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№2655

"19" июня 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0040325:717, площадью 1586 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Демёнково, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

19.06.2026 г. в 09:30 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Демёнково. В результате визуального осмотра установлено, что испрашиваемый земельный участок не огорожен, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют. Доступ на участок свободный, возможен по землям государственной неразграниченной собственности. Усматриваемые на фотоматериалах строения, опоры и воздушная ЛЭП расположены за кадастровыми границами участка. Видимое на ИСОГД ограждение смежного

земельного участка фактически в границах участка не расположено.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Демёнково	Фото № 1-7	1586 кв.м	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1

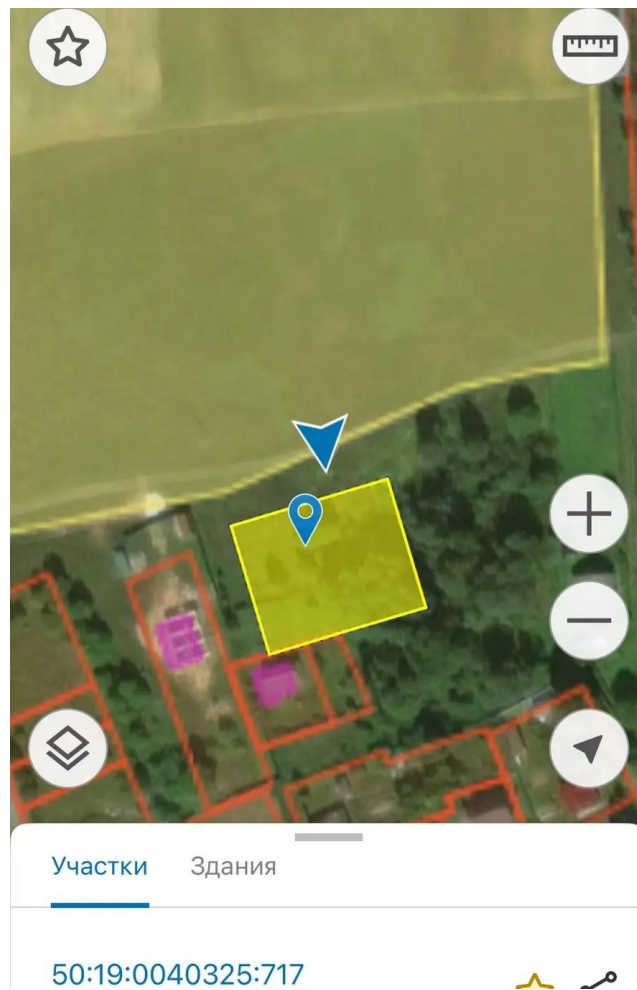


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Произвел фотофиксацию и осмотр земельного участка старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений А.А. Сергеев.

Схематический чертёж земельного участка

The screenshot displays a web interface for a geoinformation portal. On the left, a table lists the characteristics of a specific object. On the right, an aerial photograph shows the corresponding land parcels, with one parcel highlighted in blue and others in purple. The interface includes navigation buttons, a legend, and a scale bar.

Сооружение: 50:19:0040325:715	
Вид объекта недвижимости	Сооружение
Дата присвоения	07.10.2025
Кадастровый номер	50:19:0040325:715
Кадастровый квартал	50:19:0040325
Адрес	Московская область, м.о. Рузский, "Кожино-Полуяково" - д.Деменково
Наименование	Автомобильная дорога
Назначение	7.4. Сооружения дорожного транспорта
Основные характеристики	
протяженность	907 м.
Статус	Учтенный
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	1 035 433,98 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 141,6 руб./кв. м